



OAXIS

GLP PARK MADRID

VILLAVERDE

GLP



CBRE

A GLP DEVELOPMENT PROJECT

El futuro de la logística en Madrid.



OAXIS

OAXIS es el mayor proyecto logístico de España y referente en Europa, situado en Madrid, a escasos kilómetros del centro, en Villaverde.

Cuenta con los más altos estándares de certificación medioambiental y de bienestar para los trabajadores: BREEAM Excellent, BREEAM Urbanismo y Net Zero Building.



El nombre fusiona las palabras **AXIS + OASIS**.
Representa a GLP como eje central de la logística en Madrid, y también un guiño a nuestro espacio como un oasis de sostenibilidad para disfrute de nuestra comunidad.





Consta de un suelo de más de 280.000 m² y un potencial de 170.000 m² de superficie construida, que se ajustará a las necesidades de cada cliente.

La flexibilidad es la clave de OAXIS.

OAXIS Keypoints.



A solo 9 km.
de la Puerta del Sol



La mejor ubicación con salida
directa a la M-40.
Rápidas conexiones con M-30,
M-50, A-4 y A-42



Excelentes conexiones
con transporte público



Disponibilidad de fuerza
laboral en el entorno próximo

BREEAM
EXCELLENT



Certificaciones
medioambientales BREEAM
Excellent, BREEAM Urbanismo
y Net Zero Building



Construcción
100% flexible

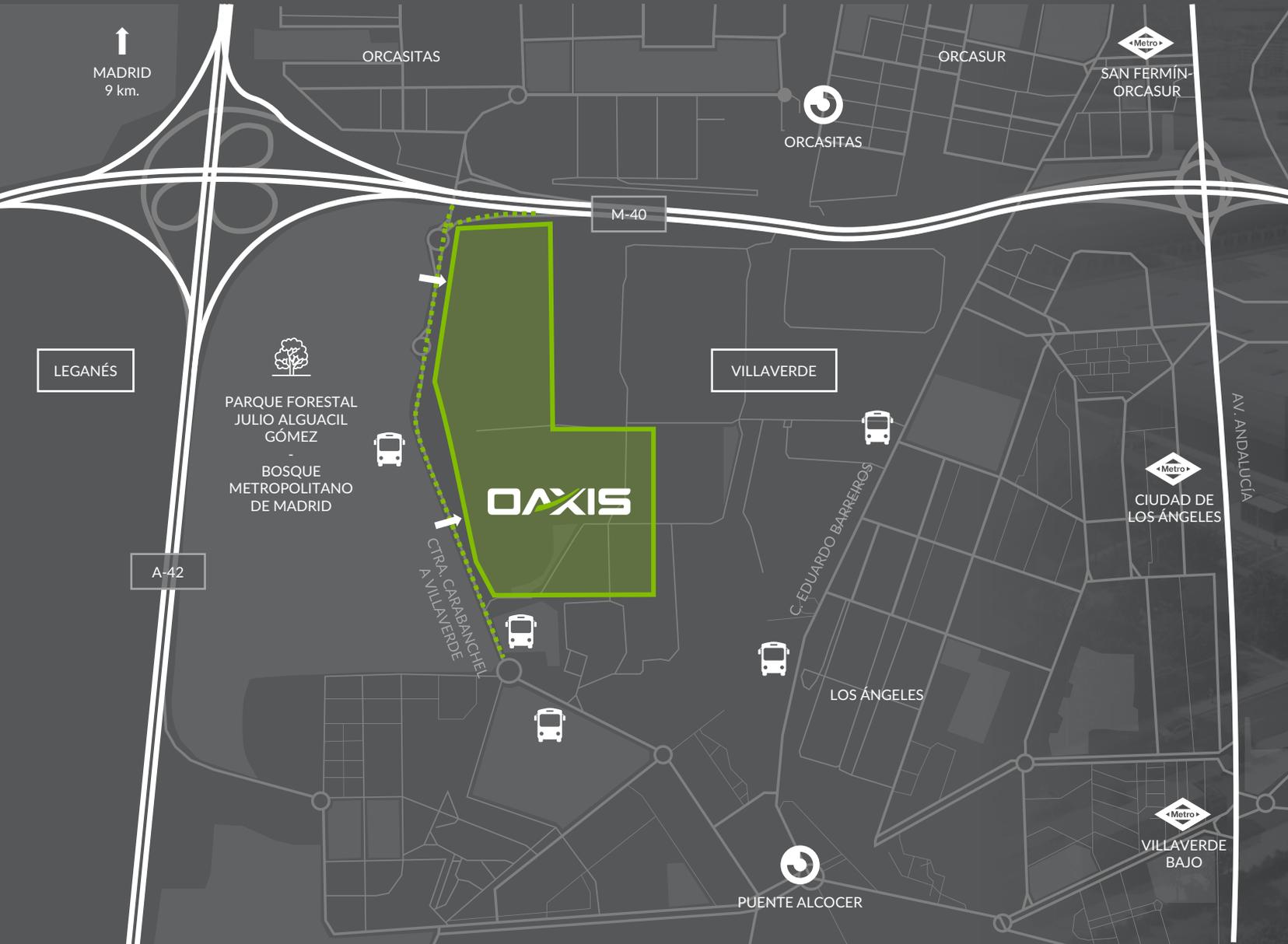


Estratégicamente conectado con el centro de la ciudad.

La céntrica ubicación de OAXIS está directamente conectada con las principales autopistas que van directas al corazón de Madrid y su periferia.

Las instalaciones están situadas en el barrio de Villaverde, justo al sur del centro principal de Madrid. Está convenientemente situado cerca de las autopistas A-42, M-40 y M-30, que ofrecen acceso directo al corazón de Madrid y su periferia para garantizar la entrega más eficaz, la accesibilidad y unas instalaciones óptimas.





Estratégicamente conectado con el usuario.

OAXIS está situado frente a una de las mayores zonas verdes de Madrid, El Parque Forestal Julio Alguacil Gómez, que cuenta con más de 450.000 m² de zonas verdes.

DISTANCIAS TRANSPORTES

-  Ciudad de Los Ángeles L3
10 min. andando
- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Villaverde Bajo
20 min. andando | San Fermín-Orcasur
20 min. andando |
|------------------------------------|---------------------------------------|
- | | |
|---|--|
|  Orcasitas
10 min. andando |  Puente Alcocer
10 min. andando |
|---|--|
- | | |
|---|--|
|  L131 - En la puerta
L76 - 7 min. andando | |
|---|--|
- | | |
|---|--|
|  Centro ciudad
19 min. coche eléctrico
17 min. bicicleta | |
|---|--|

M-40



PISTA DE
ATLETISMO



PARQUE FORESTAL JULIO
ALGUACIL GÓMEZ

BOSQUE METROPOLITANO
DE MADRID

CTRA. CARABANCHEL
A VILLAVERDE

Somos el epicentro
logístico **de Madrid.**

170.000 m²*

de espacio logístico a sólo 9 km.
del centro de la ciudad

*Superficie final flexible: dependerá
del llave en mano contratado



Un lugar donde las empresas se encuentran con la comunidad.

El complejo forma parte del barrio de Villaverde y ofrece espacios y actividades para empleados y vecinos, aportando a OAXIS carril bici, parque forestal, Bosque Metropolitano, pista de running, zonas verdes y transporte público.



Centrados en las personas: **el centro de OAXIS.**

En el corazón de GLP están las personas que hacen que todo cobre vida.

Promovemos un entorno más progresista a través de la diversidad y la inclusión, al tiempo que fomentamos el bienestar mental y físico de todos nuestros empleados.



Zonas de bienestar y fitness de última generación diseñadas por profesionales de la salud



Zona wellness (futbolines, ping pong, cubierto con marquesina, pergola)



Instalaciones deportivas cubiertas y al aire libre



Listos para el negocio: **nuestro foco principal.**

Nuestras vanguardistas instalaciones están diseñadas para satisfacer los requisitos más exigentes, reduciendo los costes en la medida de lo posible.

También nos aseguramos de ofrecer la mejor atención a los trabajadores, desde la salud hasta los programas de formación.

Sobre los edificios:

- Diseño óptimo para estanterías
- Viga salva pilar para ampliar zona de expedición
- Aislamiento optimizado para mayor ahorro energético
- Solera FM1 para el uso de robots o robótica
- Paneles fotovoltaicos para autoconsumo
- Iluminación LED

Sobre el parque:

- Sinergias
- Diseño Flexible
- Reducción de costes
- Espacios multiuso para formaciones, yoga, presentaciones...
- Transporte público además de plazas de aparcamiento en la parcela



Centrados e impulsados **por** la comunidad.

En OAXIS creemos que la comunidad crea moral y vínculos entre los empleados.

Estas experiencias enriquecedoras ayudan a mantener un alto nivel de trabajo y bienestar general.

- Bosque Metropolitano justo enfrente
- Asociaciones comunitarias
- Eventos benéficos
- Gestor comunitario
- Fitness al aire libre
- Food Trucks
- Pista de pádel
- Picnic



Centrados en la sostenibilidad:
concienciados con el medio ambiente.

BREEAM[®]
EXCELLENT



Lo que es bueno para el medio ambiente también es bueno para nosotros. Las Quick-Wins de ser ecológicos proporcionan a los empleados unas condiciones de trabajo ideales para su salud mental y física en general.

También nos esforzamos por obtener los más altos estándares de certificación medioambiental y de bienestar para los trabajadores: BREEAM Excellent, BREEAM Urbanismo y NET ZERO Building.





GLP OAXIS 1

26.368 m² | Disponibilidad Q3 2024



GLP OAXIS 1 se trata del primer edificio de GLP Oasis, ubicado en el anillo de la M-40 entre los principales ejes del sur de zona centro.

Nace con el objetivo de cubrir la demanda de superficie para actividades logísticas y de distribución.

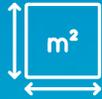
Tiene una superficie total construida de 26.368 m² divisible en 3 módulos desde 6.740 m², con unos altos estándares constructivos y en materia de ESG muy enfocados en las personas, el negocio, la comunidad y la sostenibilidad optando a una certificación medioambiental BREEAM Excellent, BREEAM Urbanismo y Net Zero.



GLP OAXIS 1 Keypoints.



44.765 m²
Suelo total



26.368 m²
Área construida



3
Módulos



11,75 m
Altura libre



29
Muelles



278
Plazas de
parking



19
Plazas para
bicicletas

BREEAM[®]
EXCELLENT



Certificación
medioambiental





GLP OAXIS 1
26.368 m²
Área construida

Superficies.

MÓDULO 1

Almacén	7.661 m ²
Oficinas	694 m ²
Mezzanine	770 m ²
TOTAL	9.125 m²

MÓDULO 2

Almacén	5.868 m ²
Oficinas	138 m ²
Mezzanine	715 m ²
TOTAL	6.721 m²

MÓDULO 3

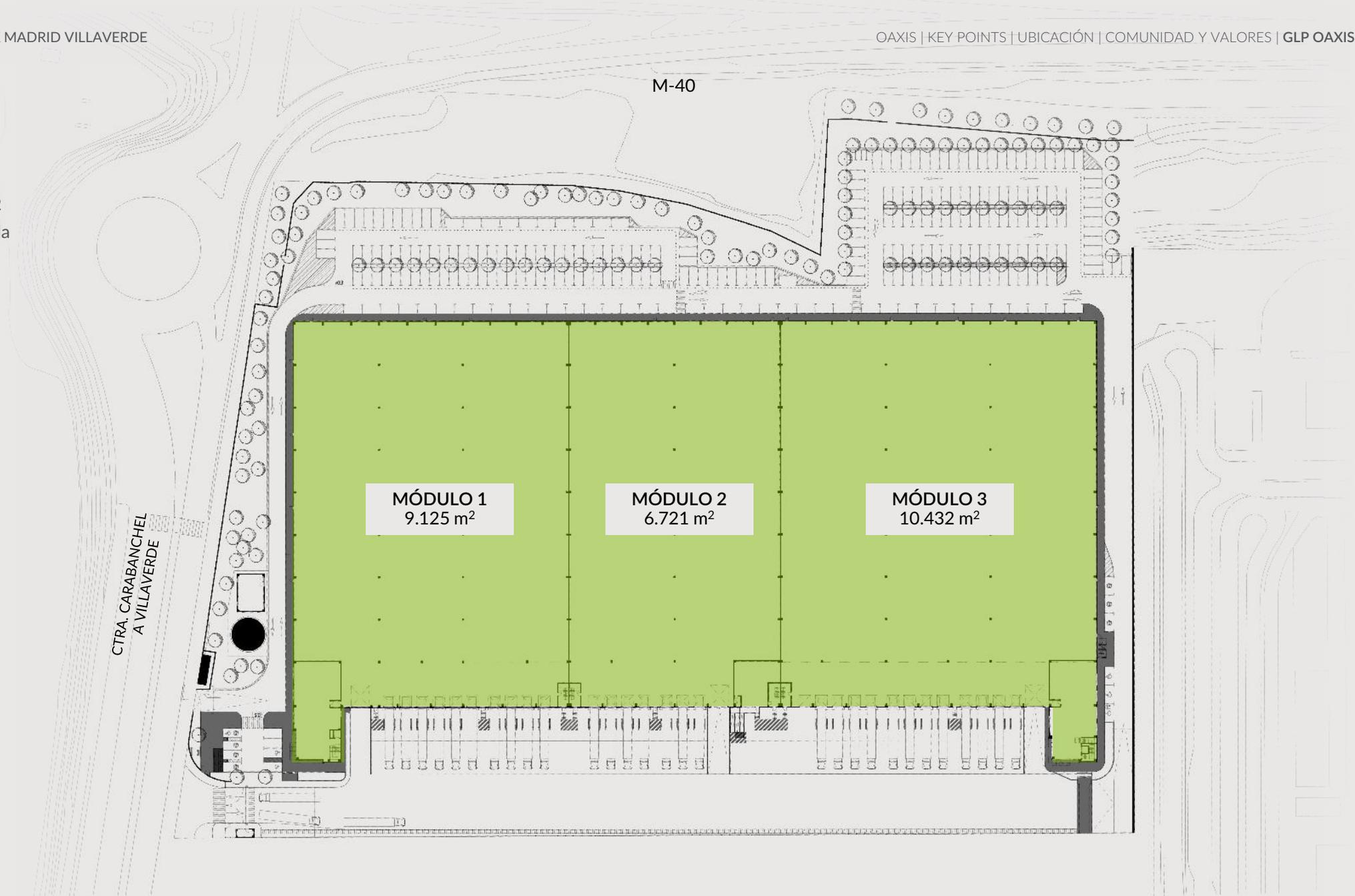
Almacén	8.827 m ²
Oficinas	697 m ²
Mezzanine	908 m ²
TOTAL	10.432 m²

AUXILIAR

Garita	12 m ²
Habitación SPK	78 m ²
TOTAL	154 m²

Planos.

26.368 m²
Área construida



Especificaciones técnicas.

- Estructura: 28,25 m x 11,5 m
- Altura Libre: 11,75 m
- Fachada: Paneles sándwich PIR BS2d0 de 60 mm de espesor mínimo y una densidad media 40kg/m³
- Cubierta: tipo DECK PIR ALK 60 mm y lámina TPO de 1,2 mm
- PCI Completo: Nivel de Riesgo Medio 5
- Soleras interiores: 18 cm de espesor sin juntas
- Resistencia de solera: 8 Tn carga puntual; 5Tn/m²
- Preinstalación de sistema de CCTV: sí
- Potencia eléctrica: 1.000 kW
- Potencia de instalación fotovoltaica: 232 kW
- Certificación ESG: BREEAM Excellent





OAXIS

GLP PARK MADRID
VILLAVERDE

Contactos.

Miguel Monreal
miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492

Vasco Benito
vasco.benito@glp.com
+34 618 219 659



A GLP DEVELOPMENT PROJECT