FILAGO (BG)
G-PARK

Via delle Industrie

12 m (MAX)

MQ / SQM
51.383

Disponibile
Available
Q4 2024

FILAGO (BG)
G-PARK

DESCRIZIONE
Description

Filago G-Park è il nuovo centro logistico di qualità pronto per rispondere alle sfide del mercato contemporaneo: 50 000 mq coperti ad uso magazzino, con 62 baie di carico su doppio fronte, la cui altezza di impilaggio è di 12 mt. Servizi e uffici trovano collocazione ideale in un'area di oltre è 2500 mq totali, dove gli uffici godono di doppi livelli. L'edificio è costruito secondo elevati standard qualitativi e un forte focus sulla sostenibilità: le performance ambientali sono garantite dalle certificazioni BREEAM. Filago G-Park ha le qualità necessarie per operare in un *key market* in continua evoluzione.

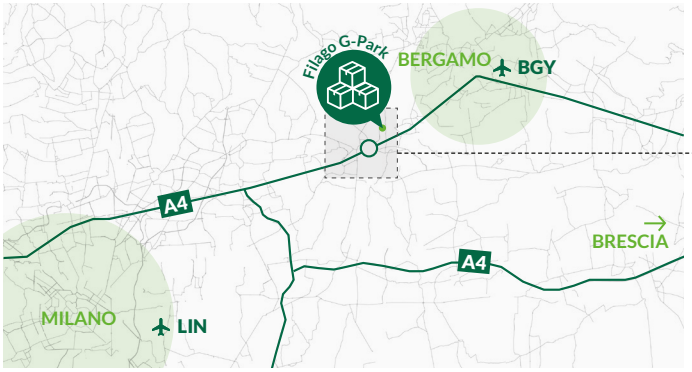
Filago G-Park is the new top-quality logistics hub designed to meet the challenges of the contemporary market: 50,000 sqm of covered warehouse space, with 62 double-front loading bays having clear internal height of 12 m. The bathroom facilities and offices are conveniently situated within an area of over 2500 sqm, with the offices on two levels. The building was constructed in accordance with high quality standards and with a strong focus on sustainability: environmental performance is ensured by BREEAM certifications. Filago G-Park has the necessary qualities to operating in a key market that is constantly evolving.

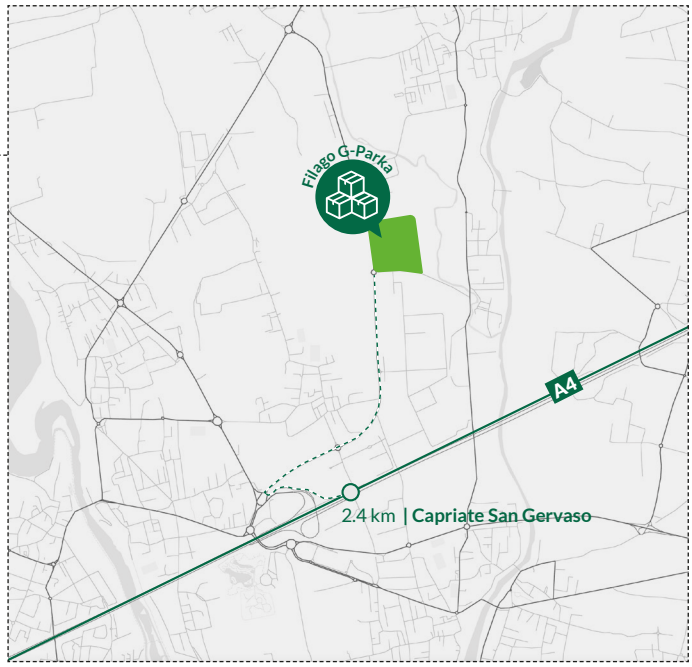
La location di Filago G-Park è strategica per raggiungere facilmente l'area nord-est della penisola, dove la logistica gioca un ruolo chiave. Siamo a Filago, in provincia di Bergamo, con connessioni eccellenti: poco più di 2 km dall'autostrada A4. Il centro di Bergamo è raggiungibile in 15 minuti di auto, così come l'aeroporto internazionale di Orio Al Serio. L'immobile è facilmente accessibile dall'uscita Capriate San Gervaso della A4, ed è ben collegato a Monza (37 km) e Milano (38 km per raggiungere il centro), nonché al resto del Nord Italia.

Filago G-Park is strategically located to ensure easy access to the north-eastern portion of Italy, where logistics plays a key role. The municipality of Filago is in the province of Bergamo, with excellent connections and just over 2 km from the A4 motorway. The centre of Bergamo is 15 minutes away by car, as well as Orio al Serio International Airport. The property is easily accessible from the Capriate San Gervaso exit of the A4 motorway, and is well-connected to Monza (37 km) and Milan (38 km to the centre), as well as to the rest of Northern Italy.

LOCATION E DISTANZE
Location and travel distances

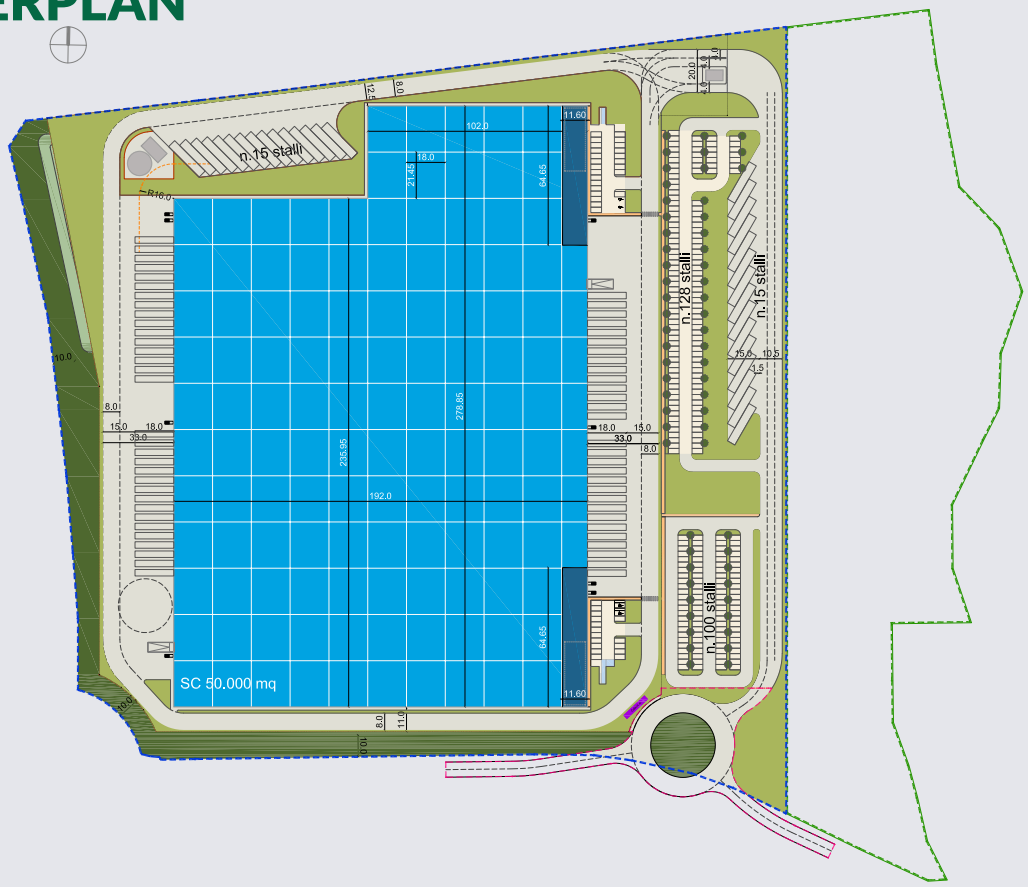
Filago G-Park
Via delle Industrie, Bergamo, Italia





Distanze *Distances*	**Km**
A4 Highway	2
Bergamo	17
Orio al Serio International Airport	16
Milan ring road	28
Milan	38

MASTERPLAN



SPECIFICE TECNICHE
Technical Specifications

MQ / SQM 51.300

High Spec

Baie di carico *Loading bays*	62
Altezza di impilaggio *Clear internal height*	12 m
Altezza massima (sotto lamiera) *Maximum height (below plate)*	13,70 m
Portata Pavimento *Floor load capacity*	5T/mq
Struttura *Structure*	REI 120
Impianto antincendio *Fire prevention system*	Sprinkler NFPA
Impianto illuminazione *Lighting system*	LED
Parcheggi *Parking*	250 auto *cars* 30 mezzi pesanti *heavy vehicles*
Spazi per uffici e spogliatoi *Areas for offices and changing rooms*	

DISPONIBILITÀ *Availability*	MQ/SQM
Magazzino *Warehouse*	48.956
Uffici e servizi *Offices and facilities*	2.427
TOT. GLA *Tot. SLP*	**51.383**
SUPERFICIE FONDIARIA *Plot Surface*	**138.000**

ECCELLENZA SOSTENIBILE
Sustainable Excellence

BE GREEN BUILD BLUE.

Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO2, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions.
In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO2 balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.

QUESTA È GLP
This is GLP

GLP è leader globale nella gestione degli investimenti e nella creazione di imprese nei settori della logistica, immobiliare, infrastrutture, finanza e tecnologie correlate. La nostra esperienza combinata sia sugli investimenti che sugli sviluppi, ci consente di creare valore per i nostri clienti e investitori.
Operiamo in Brasile, Cina, Europa, India, Giappone, Stati Uniti e Vietnam e gestiamo asset per oltre 120 miliardi di dollari nel settore immobiliare e del private equity.
Siamo impegnati in un'ampia gamma di impegni ambientali, sociali e di governance (ESG) che migliorano il nostro business, proteggono gli interessi dei nostri azionisti e investitori, supportano i nostri dipendenti, i clienti e le nostre comunità locali.
Il nostro portafoglio europeo è costituito da circa 9.7milioni idmq nei mercati logistici strategici, che al 98% è occupato da clienti blue chip come Amazon, DHL e XPO Logistics. Inoltre, GLP Europe ha una landbank di prim'ordine che consente lo sviluppo di ulteriori 3.2 milioni di mq.

GLP is a leading global investment manager and business builder in logistics, real estate, infrastructure, finance and related technologies. Our combined investing and operating expertise allow us to create value for our customers and investors. We operate across Brazil, China, Europe, India, Japan, the U.S. and Vietnam and have more than US$120 billion in assets under management in real estate and private equity.
We are committed to a broad range of environmental, social and governance (ESG) commitments that elevate our business, protect the interest of our shareholders and investors, support our employees and customers and enhance our local communities.
Our European operating portfolio consists of around 9,7 million SQ M across the strategic logistic markets, which is 98% leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and XPO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 4 million SQM.

Portafoglio di circa 9.7 milioni di mq
Portfolio of approx. 9,7 million sqm

Leader nell'innovazione
Leading with innovation

Leader nel mercato Europeo
European market leader

Sviluppi premiati
Award winning developments

Se desideri ulteriori informazioni o per fissare un incontro chiamaci o scrivici una e-mail:

If you would like any further information on the building, or to arrange a meeting, please email or call:

saverio.ungania@glp.com
cellulare/mobile phone:
+39 334 3631225

Proprietà
Owner

GLP

GLP - Via Broletto, 16 - 20121 - Milano
eu.glp.com/it