

ANAGNI 3 (FR) G-PARK


Strada Vittorio
Emanuele, 187


12 m (MAX)


28.109



Disponibile
Available
Q4
2024

ANAGNI 3 (FR) G-PARK

DESCRIZIONE

Description

PARK Anagni 3 è un centro logistico all'avanguardia in grado di rispondere al meglio alle nuove esigenze del mercato. La location si sviluppa su una superficie di 28.109 mq, di cui 26.274 a uso magazzino con 24 baie di carico, un'area di impilaggio di 12 m di altezza e una portata del pavimento di 7.000 kg/sqm.

L'area destinata agli uffici è di 1.342 mq che si sviluppano su due livelli. Ai dipendenti è riservato inoltre uno spazio esterno di cui poter godere durante le pause, con sedute, giochi, aree verdi e per il relax. Saranno anche presenti punti di ricarica per auto e bici elettriche.

L'edificio del G PARK Anagni 3 è costruito secondo i più elevati standard qualitativi e di sostenibilità garantiti dalle certificazione BREEAM Excellent e possiede tutte le caratteristiche necessarie per operare in un key market in continua evoluzione.

Anagni 3 G-Park is the new top-quality logistics hub designed to meet the challenges of the contemporary market. The location is spread over an area of 28,109 sqm, of which 26,274 for warehouse use with 24 loading bays, clear internal height of 12m and a floor capacity of 7,000 kg/sqm. The offices are conveniently situated within an area of 1342 sqm, spread over two levels. Employees also have an outdoor relaxation area that they can enjoy during breaks. There will also be charging points for electric cars and bicycles. The building was constructed in accordance with high quality standards and with a strong focus on sustainability: environmental performance is ensured by BREEAM certifications. Anagni 3 G-Park has the necessary qualities to operate in a constantly evolving key market.

G PARK Anagni 3 è situato in una posizione strategica, tra Roma e Frosinone, a circa 6 km dall'uscita Anagni Fiuggi, lungo l'autostrada A1. La sua localizzazione, in un'area a spiccata vocazione logistica all'interno del mercato della macroarea di Roma, rende questo magazzino un'opportunità unica. L'aeroporto di Ciampino dista circa 60 km, quello di Fiumicino circa 85 km. Il porto commerciale di Civitavecchia è a poco più di 140 km. G PARK Anagni 3 è uno snodo fondamentale nella logistica dell'area del centro-sud Italia, vicinissimo alla capitale ed estremamente comodo per raggiungere sia le località del versante tirrenico sia quelle del versante adriatico, così come quelle situate verso sud.

Anagni 3 G-Park is strategically located between Rome and Frosinone, six kilometers from the Anagni Fiuggi exits along the A1 motorway.

Its location, in an area with a strong logistical vocation within the market of the Rome macro area, makes this warehouse a unique opportunity. Ciampino airport is about 60 km away, Fiumicino airport about 85 km. The nearest port is that of Civitavecchia, a little more than 140 km away. A fundamental hub in the logistics of the area of central-southern Italy, very close to the capital and extremely convenient for reaching both the locations on the Tyrrhenian side and those on the Adriatic side, as well as those located towards the south.



LOCATION E DISTANZE

Location and travel distances

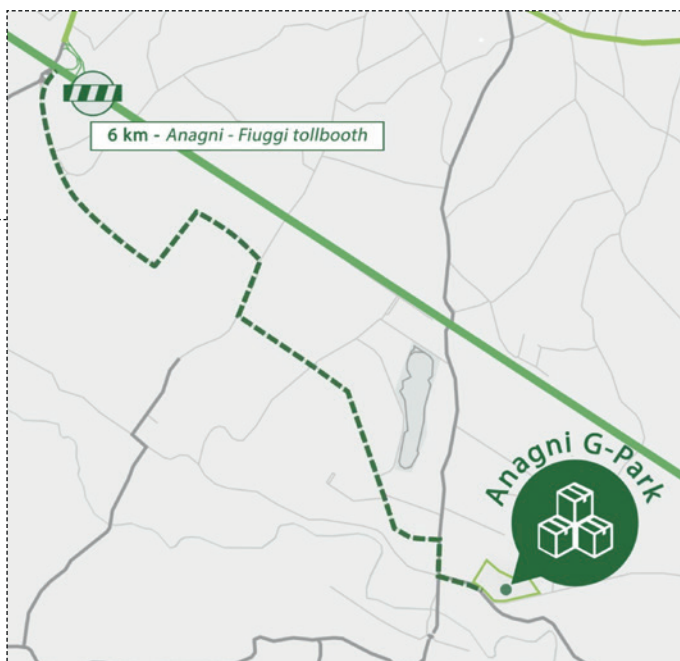


Distanze <i>Distances</i>	Km
A4 Highway (Anagni Fiuggi tollbooth)	6
Ciampino Airport	60
Fiumicino Airport	85
Civitavecchia port	140

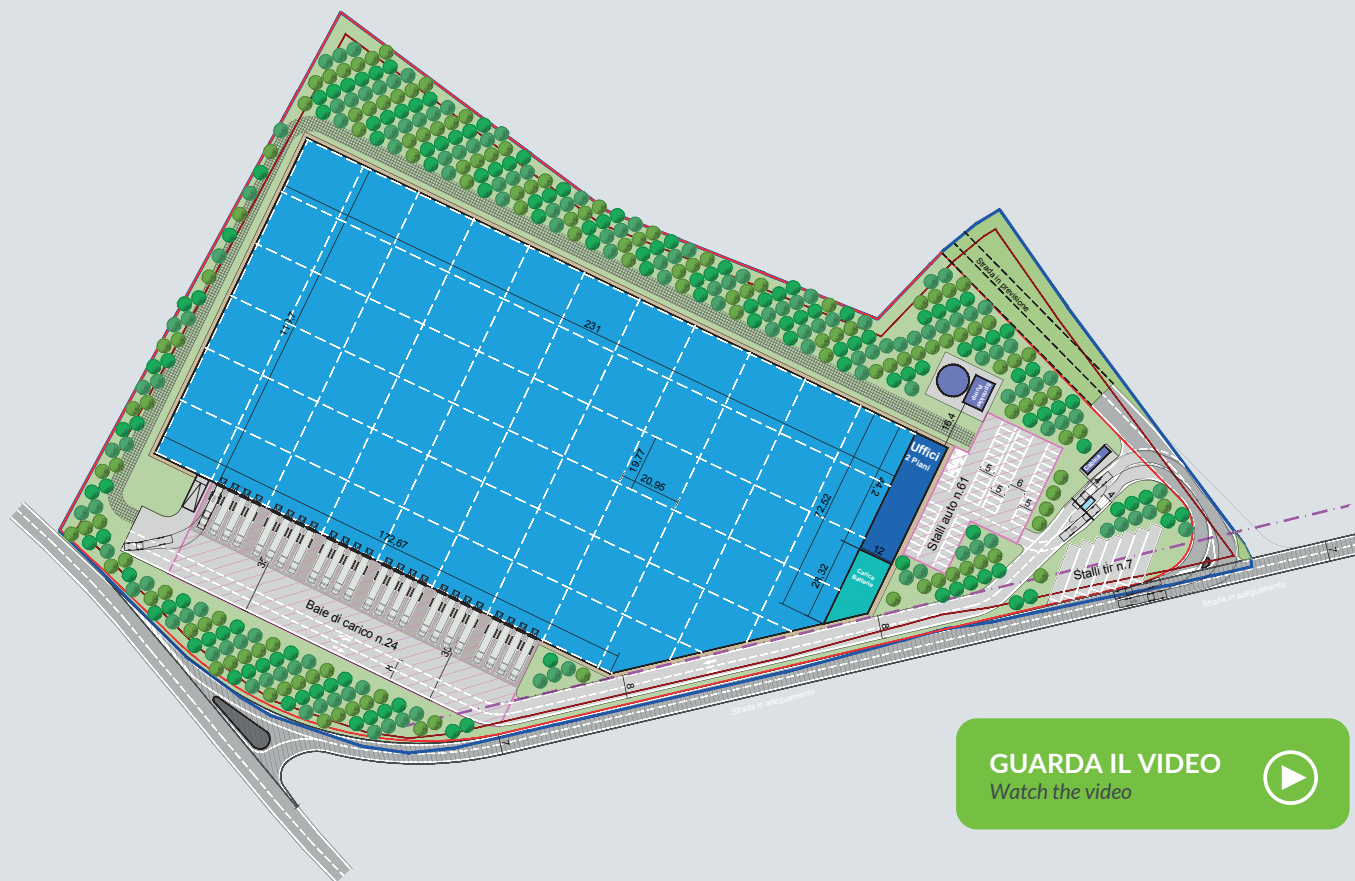


Anagni 2 G-Park

Strada Vittorio Emanuele, 187
03012 Anagni, Italia



MASTERPLAN



GUARDA IL VIDEO
Watch the video



SPECIFICHE TECNICHE

Technical Specifications

BREEAM®



28.109



High Spec

Baie di carico
Loading bays 24

Altezza di impilaggio
Clear internal height 12 m

Altezza massima (sotto lamiera)
Maximum height (below plate) 12.5 m

Portata Pavimento
Floor load capacity 7.000 kg/mq

Struttura
Structure REI 120

Impianto antincendio
Fire prevention system Sprinkler NFPA

Impianto illuminazione
Lighting system LED

Parcheggi
Parking Auto cars
Mezzi pesanti heavy vehicles

Spazi per uffici e spogliatoi
Areas for offices and changing rooms

DISPONIBILITÀ Availability	MQ/SQM
Magazzino Warehouse	26.274
Uffici e servizi Offices and facilities	1.342
TOT. GLA Tot. SLP	28.109
SUPERFICIE FONDIARIA Plot Surface	56.260



ECCELLENZA SOSTENIBILE

Sustainable Excellence



Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO2, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions.

In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO2 balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.

QUESTA È GLP

This is GLP

GLP è leader globale nella gestione degli investimenti e nella creazione di imprese nei settori della logistica, immobiliare, infrastrutture, finanza e tecnologie correlate. La nostra esperienza combinata sia sugli investimenti che sugli sviluppi, ci consente di creare valore per i nostri clienti e investitori.

Operiamo in Brasile, Cina, Europa, India, Giappone, Stati Uniti e Vietnam e gestiamo asset per oltre 120 miliardi di dollari nel settore immobiliare e del private equity.

Siamo impegnati in un'ampia gamma di impegni ambientali, sociali e di governance (ESG) che migliorano il nostro business, proteggono gli interessi dei nostri azionisti e investitori, supportano i nostri dipendenti, i clienti e le nostre comunità locali. Il nostro portafoglio europeo è costituito da oltre 9.7 milioni di mq nei mercati logistici strategici, che al 98% è occupato da clienti blue chip come Amazon, DHL e XPO Logistics. Inoltre, GLP Europe ha una landbank di prim'ordine che consente lo sviluppo di ulteriori 3.2 milioni di mq.

GLP is a leading global investment manager and business builder in logistics, real estate, infrastructure, finance and related technologies. Our combined investing and operating expertise allow us to create value for our customers and investors. We operate across Brazil, China, Europe, India, Japan, the U.S. and Vietnam and have more than US\$120 billion in assets under management in real estate and private equity.

We are committed to a broad range of environmental, social and governance (ESG) commitments that elevate our business, protect the interest of our shareholders and investors, support our employees and customers and enhance our local communities.

Our European operating portfolio consists of more than 4 million SQ M across the strategic logistic markets, which is 98% leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and XPO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 4 million SQM.



Portafoglio di circa 9.7 milioni di mq
Portfolio of approx. 9.7million sqm



Leader nell'innovazione
Leading with innovation



Leader nel mercato Europeo
European market leader



Sviluppi premiati
Award winning developments

Se desideri ulteriori informazioni o per fissare un incontro chiamaci o scrivici una e-mail:

If you would like any further information on the building, or to arrange a meeting, please email or call:

*saverio.ungania@glp.com
cellulare/mobile phone:
+39 334 3631225*

Proprietà
Owner

GLP