

MAGNA PARK TAURO

EDIFICIO 3

ILLESCAS (TOLEDO)



Illescas (Toledo)



Altura máxima de almacenaje:

12.20m



SBA:

35.126 m²



DISPONIBLE

MAGNA PARK TAURO

FLEXIBILIDAD Y DISEÑO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Situado en un parque logístico sostenible de vanguardia, construido sobre una parcela única de 28,6 hectáreas, sobre el horizonte de Illescas se elevan los 35.126 metros cuadrados del edificio 3 del complejo Magna Park Tauro.

Ubicado en el sur de Madrid, en pleno eje de la A-42, esta localización resulta excepcional para la distribución nacional e internacional.

En línea con la estrategia global de GLP, esta plataforma cuenta con instalaciones fotovoltaicas, medidas medioambientales y prestaciones que fomentan el confort y productividad del usuario.

La última incorporación a la parcela de Magna Park Tauro, espacio que permite múltiples combinaciones de layouts adaptadas a las necesidades de los clientes sin necesidad de modificaciones urbanísticas, se suma al proyecto colindante ya consolidado de 98.000 metros cuadrados que GLP gestiona en la región.



Localización estratégica

Ubicado en el hub logístico más grande de Illescas, en el Km 32 con acceso directo a la A-42.



Personal cualificado

Disponibilidad de personal cualificado en el entorno cercano.



Alta calidad

- ✓ Pavimentos sin juntas
- ✓ 8 Tn pie estantería
- ✓ Sistema de gestión de consumos
- ✓ Aislamiento optimizado
- ✓ Suelo técnico en oficinas
- ✓ Iniciativas wellbeing



ESG

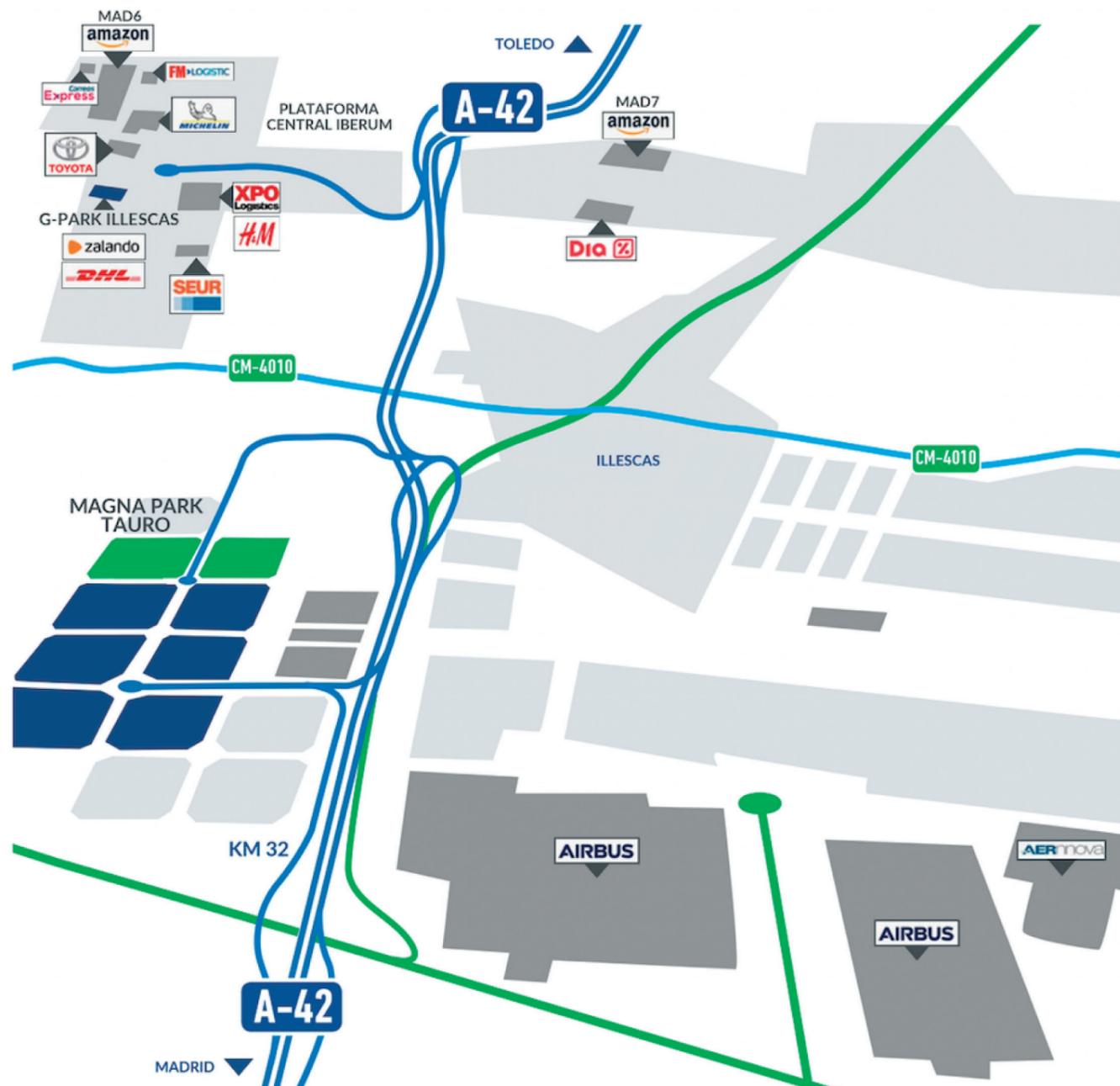
Recuperación de zona industrial degradada, sin suponer consumo de suelo de acuerdo a las iniciativas ESG.



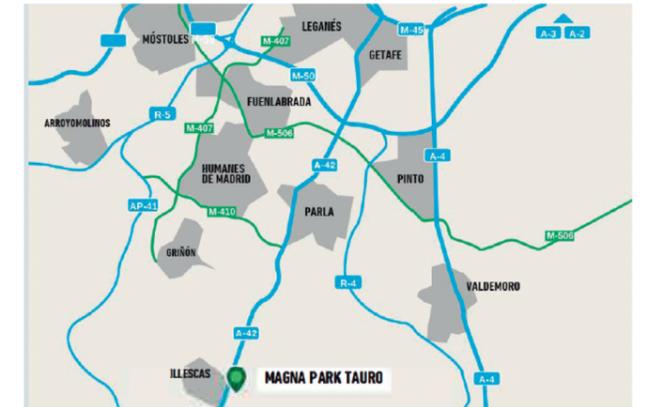
LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS EN LA ZONA

Magna Park Tauro está emplazado en el municipio de Illescas (Toledo)

Ubicación estratégica
A-42, Km 32
45200 Illescas (Toledo)



UBICACIÓN ACCESO Y DISTANCIAS



Distancias

A 32 km (35 min) de Madrid

A 40 km (32 min) del aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suárez

A 366 km o 3h 45min de Valencia

A 648 km o 6h 30min de Barcelona

A 340km o 3h 30min de Zaragoza

Accesos

Dos accesos directos a la autovía A-42 y conexión con la autopista AP-41, la radial R-4 y las autovías CM-41 y CM-43.

A-42 Acceso directo

A-4 19 km o 18min

A-2 40 km o 30min

M-50 17 km o 12min

M-40 27 km o 20min

POR QUÉ ELEGIR MAGNA PARK TAURO



Instalaciones flexibles y premium

Proyecto diseñado para adaptarse a cualquier tipo de logística y transporte dada su dimensión y características urbanísticas, con estándares de calidad superiores a la media del mercado.

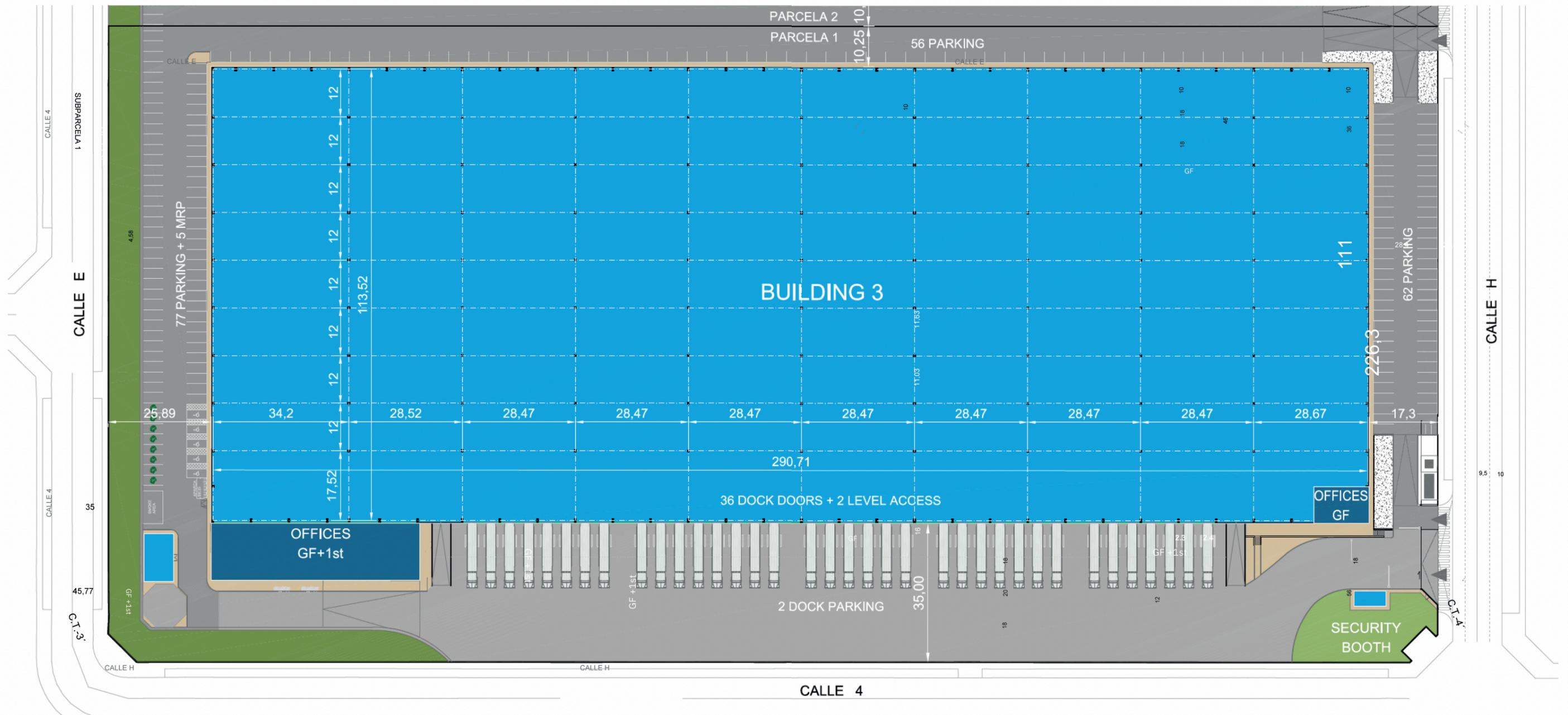
Sostenibilidad como estándar

Las instalaciones incorporan el certificado medioambiental BREEAM Very Good, sin coste adicional, y están dotadas de numerosas prestaciones relativas a la sostenibilidad y wellness.

Ubicación estratégica

Situado en un emplazamiento excepcional para almacenes de gran capacidad y para la distribución a cualquier punto de la península

MAGNA PARK TAURO



DATOS TÉCNICOS

Estructura	Prefabricado de hormigón
Trama estructural	28x12 m
Zona de expedición	Mínimo 16 m libres
Resistencia pie de rack	8tn sobre placa 16x12 cm con solera sin junta
Altura máxima de almacenamiento	12,20 m
Aislamiento	2,63 m ² Tipo K/W
Fachada	Panel metálico tipo sandwich con aislamiento tipo PIR (50mm). Acabado GLP

Potencia eléctrica	Capacidad disponible en exceso para Logística Moderna
Cabezas de rociadores	ESFR K25
Reglamentación sprinkler	NFPA 20
Riesgo	Medio 5, RD 2267/2004
Iluminación LED	En almacén, oficinas y zonas exteriores (incluyendo detectores de presencia)
Suelo técnico	En oficinas
Cubierta	Deck (PIR+TPO)

Sistema BMS	Permitiendo monitorización de consumos in situ o en remoto
Vallado	Interior entre proyectos
Sistema sifónico	Primario y emergencia
Aparcamiento coches	200
Muelles de carga	36
ESG	Iniciativas varias incluidas
Certificación medioambiental	BREEAM Very Good



Alta calidad 35.126 m²



Almacén	33.365 m ²
Oficinas	1.641 m ²
Áreas técnicas	90 m ²
Garita de seguridad	30 m ²

EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



**BE
GREEN.
BUILD
BLUE.**

En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable, desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor, gobernar con ética y transparencia, y promover el bienestar. Puesta en valor de un suelo urbanizado existente, de forma que no se produce consumo de suelo natural.

SOBRE GLP

GLP es una empresa líder mundial en la construcción, propiedad, desarrollo y explotación de inmuebles logísticos, centros de datos, energías renovables y tecnologías relacionadas. La profunda experiencia de GLP y sus conocimientos operativos le permiten construir y ampliar negocios de alta calidad y crear valor para sus clientes. GLP posee y explota activos y negocios en 17 países de Asia, Europa y América.

GLP Capital Partners, un gestor global de activos alternativos con aproximadamente 125.000 millones de dólares en activos bajo gestión a 31 de diciembre de 2022, es el gestor exclusivo de inversiones y activos de GLP. Estamos comprometidos con una amplia gama de compromisos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) que elevan nuestro negocio, protegen los intereses de nuestras partes interesadas, apoyan a nuestros empleados y clientes y mejoran nuestras comunidades locales.

Nuestra cartera operativa europea consta de más de 8,5 millones de metros cuadrados en los mercados logísticos estratégicos, que se alquilan a clientes de primera línea como Amazon, DHL y XPO Logistics. Además, GLP Europe cuenta con un banco de terrenos de primera categoría que permite el desarrollo de 3,8 millones de metros cuadrados adicionales.



8.5 mill de m²
de cartera operativa



Líderes en
Innovación



Líderes en el mercado
europeo y gobal



Proyectos
galardonados



GLP 

Miguel Monreal
Senior Development Director

 miguel.monreal@glp.co
 m +34 607 183 492



GLP 

Vasco Benito
Senior Investment Manager

 vasco.benito@glp.co
 m +34 618 219 659

CBRE

Comercializa:
CBRE

GLP

Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, Spain

www.eu.glp.com